CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
IV DIREZIONE - Servizi Tecnici Generali

PROGETTO

OGGETTO: Lavori per il ripristino delle condizioni di salubrità al piano terra dell'edificio di via San Paolo, destinato alla Direzione Ambiente

COMMITTENTE: CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Data, 20/11/2018

IL PROGETTISTA:

Ing. G. ANTONAZZO

V. IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. G. RUSSO

Direttore dei lavori: Ing Gaetano Antonazzo
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giacomo Russo

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Lavori per il ripristino delle condizioni di salubrità al piano terra dell'edificio di via San Paolo, destinato alla Direzione Ambiente.

PREMESSA

L'edificio di Via San Paolo Ex I.A.I. ospita alcuni uffici appartenenti alla Città Metropolitana di Messina, tra cui l'ufficio turismo, nonché il Provveditorato agli studi di Messina.

La IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" tra i vari compiti, ha anche quello della messa in sicurezza dei plessi di proprietà, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi.

In particolar modo il presente progetto prevede la sistemazione, ed il ripristino delle condizioni di salubrità, dei locali al piano terra dell'edificio, prospiciente il cortile interno.

Detti locali, da molto tempo non sono stati interessati da lavori di ammodernamento, quindi, sono dotati di impianti ed attrezzature obsolete, di conseguenza possono essere fonte di pericolo per gli impiegati e per il pubblico che normalmente li frequenta.

In questa fase si dovranno realizzare alcuni lavori edili mirati alla messa in sicurezza dei locali dal punto di vista igienico ed ambientale.

PROGETTO

Il progetto prevede lavori di ripristino intonaci, adeguamento impianto elettrico, pitturazione e sistemazione degli infissi interni ed esterni.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI:

- Ripristino intonaci ammalorati;
- Sistemazione impianto elettrico ed idraulico;
- Pitturazione interna;
- Sistemazione infissi;
- Altri piccoli lavori edili non suscettibili di esatta previsione da eseguire in economia, e quant'altro occorre per rendere il lavoro finito e funzionale a perfetta regola d'arte;

PREVISIONE DI SPESA

La previsione di spesa risulta dal computo metrico estimativo che è stato redatto adottando i prezzi del prezziario regionale per la Sicilia in atto vigente. Inoltre, per le categorie di lavori non previste nel citato prezziario, i costi sono stati desunti da regolare analisi.

L'importo complessivo dei lavori del presente progetto ammonta ad € 29.182,40 di cui € 23.000,00 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 920,00 per oneri sicurezza, ed € 5.262,40 per IVA, secondo il successivo quadro economico.

DURATA DEI LAVORI

Per il completamento dei lavori di cui al presente progetto è stata prevista una durata di giorni 20 (venti) naturali e consecutivi a far data dalla consegna degli stessi.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DA APPALTARE

A) COMPUTO METRICO ACOMPRENSIVO ONERI SICUREZZA		€ 23.920,00
A2) – Computo Sicurezza	€. 920,00	
A3) - Importo lavori soggetti a ribasso	€. 23.000,00	
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Iva al 22 %		€ 5.262,40
Sommano a disposizione		€ 5.262,40
Importo Complessivo		***€. 29.182,40***

Il Progettista:
Geom. Gaetano Antonazzo

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giacomo RUSSO